

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2025058

合肥城建发展股份有限公司 关于公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第十八次会议（以下简称“会议”）于2025年7月25日14时在公司十四楼会议室召开。会议以10票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于联合参与合肥市新站区XZ202501号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司与合作方中国房地产开发合肥有限公司（以下简称“中房合肥”）于2025年7月31日联合参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得合肥市新站区XZ202501号地块。

近日，公司、中房合肥与合肥市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，现将合同主要内容公告如下：

- 1、地块位置：合肥市新站区北二环路以北、芦岭路以西；
- 2、出让面积：87,145.89平方米；
- 3、宗地用途：居住；
- 4、主要规划设计条件：建筑容积率 ≤ 1.3 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ；
- 5、土地使用权出让价款：人民币980,391,262.50元，由公司与中房合肥自筹资金解决；
- 6、土地出让金支付期限：公司与中房合肥于2025年9月11日前支付人民币490,195,631.25元，于2025年11月13日前支付人民币490,195,631.25元。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二五年八月十八日